

Verslag van de informatieavond over de transformatie Larenseweg, op donderdag 27 november 2008 in het Lucentgebouw, Jan van der Heijdenstraat 38.

Aanwezig: de heer T. Reijn (voorzitter)
mevrouw H. Ketelaar (wethouder gemeente Hilversum)
mevrouw M. Naaijkens (projectleider gemeente Hilversum)
mevrouw J. Greven (landschapsarchitect gemeente Hilversum)
mevrouw S. Keulemans (ontwikkelingsmanager Dudok Wonen)
de heer P. Groenhuijzen (ontwikkelingsmanager De Alliantie)

1. Opening

De voorzitter, de heer T. Reijn heet alle aanwezigen van harte welkom. Spreker licht toe dat het vanavond vooral gaat om de plannen voor de herinrichting van de Larenseweg. Ook zullen de bouwplannen van Dudok Wonen en De Alliantie worden toegelicht in het kader van de herinrichting.

2. Introductie

De wethouder mevrouw H. Ketelaar verheugt zich over de komst van zoveel belangstellenden. Spreker memoreert dat een jaar geleden de laatste grote bijeenkomst is geweest over dit gebied, gevolgd door enkele kleinere bijeenkomsten over een aantal deelgebieden.

3. Presentatie proces herinrichting Larenseweg

Mevrouw M. Naaijkens licht toe dat een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, De Alliantie en Dudok Wonen heeft geleid tot het 'masterplan en beeldkwaliteitplan openbare ruimte' (hierna het beeldkwaliteitplan) voor dit gebied. Het doel van deze informatieavond is de presentatie van het schetsontwerp voor de herinrichting Larenseweg. De inspraakmogelijkheden volgen in een later stadium bij het Voorlopig Ontwerp.

Voor de Brinkjes is een meedenkgroep van belanghebbenden (winkeliers, bewoners, bedrijven) actief die, naast formele inspraak/bezwaarmogelijkheden, gedurende het hele proces betrokken is bij de plannen voor herinrichting.

De planning ziet er als volgt uit:

Januari 2008 - oktober 2009: Oosterspoorplein, deel Zuiderweg.

Begin 2010: Aanleg Zuiderweg en Brinkjes.

Vanaf 2010: Aanleg Larenseweg (na realisatie bouwplannen in verband met bouwverkeer)

Bij de meedenkgroep voor de brinkjes is gevraagd of er een verkeerskundige aanwezig zou kunnen zijn die het verkeerscirculatieplan van de wijk toelicht. Er kon helaas geen verkeerskundige aanwezig zijn, maar M. Naaijkens en J. Greven zijn wel geïnformeerd door de verkeerskundigen en kunnen na afloop van de vergadering aan geïnteresseerden e.e.a. toelichten.

4. Schetsontwerp herinrichting Larenseweg

Mevrouw J. Greven licht toe dat de uitgangspunten voor de herinrichting worden bepaald door vastgestelde beleidsstukken: het 'Beeldkwaliteitsplan' en het 'Plan Wegen'. Er wordt gestreefd naar een groene laan met afwisselende bebouwing en zicht op de achterwereld van industrieel ogende panden en naar parkeerplaatsen voor nieuwbouw onder de grond en op eigen terrein. Verder is de Larenseweg één van de radialen tussen buitenring en binnenring. Kenmerkend voor een radiaal zijn onder andere een rijsnelheid van 50 km met vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de rijbaan en parkeerplaatsen buiten de rijbaan.

De belangrijkste ingrepen zijn:

- Van tweerichtingen fietspad naar een eenrichting fietspad aan beide zijden van de rijbaan.
- Parkeren buiten de rijbaan. Voor betere zichtlijnen worden op bepaalde stukken parkeerplaatsen weggehaald die elders worden toegevoegd. Het totale aantal parkeerplaatsen gaat van 40 naar 69.

- Tweerichtingsverkeer ten oosten van de Melkfabriek.
- Eenrichtingsverkeer ten zuiden daarvan.
- Omdraaien rijrichting Zuiderweg.
- Kwaliteitsverbetering openbare ruimte. Slechte bomen worden vervangen. Het aantal gaat van 40 naar 50.
- Geen grondaankoop.
- Parkeren voor nieuwbouw op eigen terrein en onder de grond.

Brinkjes

Een deel van de Zuiderweg (van Oosterspoorplein tot Larenseweg) zal worden ingericht als fietsstraat (gezamenlijke straat voor auto en fiets, waarbij auto's zich aanpassen aan fietsers). Naar verwachting komt hier alleen bestemmingsverkeer. Er komt ook een klein stukje tweezijdig fietspad zodat mensen gemakkelijk naar het station kunnen. Het oude karakter met driehoekige pleintjes wordt in oude stijl hersteld. Op de koppen komen fietsvoorzieningen. In verband met de winkels wordt het ene Brinkje wordt wat groener dan het andere. Er leven verschillende ideeën over beplanting en overige aankleding (fontein, klok, klinkers), waarover nog niet is besloten. De meedenkgroep is hierbij betrokken.

5. Reacties en vragen

Reactie: het omdraaien van de rijrichting heeft consequenties voor Boerhaavestraat (extra verkeersdruk door afsluiten Eemnesserweg). Is het mogelijk om de weg ter hoogte van de Brinkjes tweerichtingsverkeer te maken dan wel het onmogelijk te maken die weg in te gaan?

Antwoord: de gemeente zal dit nader bekijken.

Reactie: Hoeveel parkeerplekken worden gedoogd?

Antwoord: De illegale plekken gaan weg. Er komen meer plekken op openbare weg. Nieuwbouw krijgt parkeerplekken op eigen terrein (parkeergarages). De rekennormen hiervoor verschillen voor bedrijven, woningen, winkels. De normen zijn te vinden op [www.hilversum.nl/digitale-balie/bouwen/bouwverordening/bouwverordening-2006/bouwverordening-Hilversum-2006-\(bijlage-9-parkeernormen\)](http://www.hilversum.nl/digitale-balie/bouwen/bouwverordening/bouwverordening-2006/bouwverordening-Hilversum-2006-(bijlage-9-parkeernormen))

Reactie: Waarom is er voor de Brinkjes wel een meedenkgroep maar niet voor het gehele project?

Antwoord: Bij de Brinkjes is meer ruimte voor nadere invulling. De Larenseweg heeft een smal profiel en de kaders zijn gesteld in het 'Beeldkwaliteitplan'. Dat beeldkwaliteitplan is al de uitkomst van bewonersinvloed. Deze avond is voor uitwisseling van ideeën over details over de herinrichting van de Larenseweg.

Reactie: Waarom moet er nog autoverkeer over de fietsstraat? Kan de Zuiderweg niet worden afgesloten?

Antwoord: De negentien appartementen die Dudok bouwt en de bestaande panden aan de Zuiderweg moeten bereikbaar zijn voor bestemmingsverkeer.

Reactie: Wat gebeurt er met de parkeerplaatsen voor de winkels op de Brinkjes?

Antwoord: Die worden verplaatst naar de overzijde op de Eemnesserweg. Het pleintje wordt daardoor veel aardiger.

Reactie: Het lijkt me allemaal veel te smal voor wat u van plan bent, in het bijzonder de fietspaden.

Antwoord: Het past, zie de tekeningen met doorsnedes. Op enkele plekken is geen ruimte voor parkeren, daar wordt het wat smaller.

Reactie: Welke plannen zijn er voor verlichting?

Antwoord: Dat weet de gemeente nog niet zeker. Vermoedelijk komen er straatlantaarns langs één kant van de weg en komt er iets extra's bij de Brinkjes.

Reactie: Ik denk dat de fietsstraat te smal is met het parkeren erbij. Ik voorzie ongelukken als de tunnels en het plein richting station straks klaar zijn en optimaal worden gebruikt. Dan wordt het erg druk.

Antwoord: De gemeente gaat uit van dezelfde situatie als nu wat betreft parkeren voor bestemmingsverkeer.

Reactie: de situatie is nu al gevaarlijk

Antwoord: Dit wordt teruggekoppeld aan de verkeerskundigen.

Reactie: We hebben voor onze deur (Larenseweg 121) per dag 130 parkeerbewegingen geteld. Wij zijn bang dat het straks nog erger wordt.

Antwoord: De gemeente is voornemens om in 2010 te bekijken of betaald parkeren een optie is. Verder is voor nieuwbouw gepland dat zij parkeren op eigen terrein. Dit geldt ook voor hun gasten.

Reactie: Waar precies moet je oversteken van de Larenseweg naar het station? Je komt achter parkeerplaatsen vandaan als je oversteekt met achteropkomend verkeer dat een bocht ingaat en ook op fietsers uit andere richtingen moet letten. Zien de auto's je wel?

Antwoord: Ook dit wordt voorgelegd aan de verkeerskundigen.

Reactie: Wat voor materialen gaan jullie gebruiken? Zijn deze wel hufterproof?

Antwoord: Mooie materialen en prettige plekken worden minder snel vernield maar ook dan gelden kwaliteitseisen zoals hufterproofheid. Er wordt nog nagedacht over de inrichting en het beheer van de Brinkjes.

Reactie: 1,50m is erg smal voor een fietspad

Antwoord: Klopt maar de schrikstrook, het fietspad en het voetpad liggen aaneengesloten op dezelfde hoogte. Hierdoor is er toch iets meer ruimte omdat de rijbaan lager ligt.

Reactie: Er is indertijd zorgvuldig nagedacht over het tweerichtingen fietspad. Waarom moet het nu eenzijdig? Het is erg smal voor ouders die graag naast hun kind willen fietsen. Ook scholieren fietsen naast elkaar. Inhalen wordt erg moeilijk en gevaarlijk.

Antwoord: Er zijn veel bijna-ongelukken door afslaande automobilisten die maar in één richting kijken en verrast worden door fietsers van de andere kant. In het 'Beeldkwaliteitplan' wordt daarom gestreefd naar zoveel mogelijk enkelzijdige fietspaden.

Reactie: Heeft de keuze voor eenzijdige fietspaden te maken met het kunnen verkrijgen van 'fietssubsidie'?

Antwoord: Nee het verkrijgen van subsidie is niet de reden voor het aanleggen van een tweezijdig fietspad (het wordt ook betaald uit UNA- ISV subsidie niet uit de subsidie die hier bedoeld wordt). De verkeerskundige zal gevraagd worden wat de reden is voor het veranderen van een eenzijdig naar een tweezijdig fietspad, het antwoord wordt opgenomen in het verslag. *Antwoord verkeerskundige:*

Uit de geregistreerde ongevallencijfers (ongevallen bekend bij politie + ongevallen gemeld via verzekering) is gebleken dat na reconstructie (de aanleg van een eenzijdig in twee richtingen bereden fietspad) van de Larenseweg de verkeersveiligheid niet is verbeterd. Met name automobilisten vanuit de zijstraten (Ripolinstraat, Amperestraat) zien fietsers van rechts veelvuldig over het hoofd (ze verwachten dat die aan de andere kant van de rijbaan fietsen). Op basis van deze ervaring zijn er niet of nauwelijks nog een vrijliggend fietspad in twee richtingen langs radialen gerealiseerd. Bij een smal profiel (weinig ruimte) gaat de voorkeur vanuit de zowel de discipline verkeer (ivm verkeersveiligheid) als vanuit de discipline stedenbouwkunde (een symetrisch beeld is 'mooier' dan een asymetrische inrichting) daarom tegenwoordig standaard uit naar fietssuggestiestroken of aanliggende fietsstroken aan beide kanten van de weg.

Reactie: Wat is de invloed van het 'Plan Wegen'? Op radialen wordt 50km gereden en er zijn geen drempels. Die snelheid is hier te hoog (zeker in de bocht, daar zijn veel bijna-ongelukken). Houden we drempels bij de scholen? Antwoord: dit wordt voorgelegd aan de verkeerskundigen

Reactie: Het aantal parkeerplaatsen gaat van 40 naar 69. Ik kan die aantallen niet beoordelen zolang ik de bouwplannen niet ken. Maar bewoners en werknemers hebben een voorkeur voor gratis parkeren. Ik wil graag een totaalbeeld over parkeren.

Antwoord: De bouwnorm is dat parkeren wordt opgelost op eigen terrein inclusief plaatsen voor bezoekers (dit is een onderdeel van de parkeernorm). Die parkeerplaatsen zijn niet optioneel maar een verplichte aankoop of huur voor kopers en huurders. Betaald parkeren op de openbare weg wordt te zijner tijd opnieuw bekeken met inspraak voor bewoners.

Reactie: Is er rekening gehouden met een eventuele herontwikkeling van het Connexxion-terrein op langere termijn?

Antwoord: Nee.

6. Presentaties bouwprojecten

De heer P. Groenhuijzen licht toe dat na twee eerdere (grootschalige en afgewezen) plannen, een jaar geleden is gestart met een nieuwe studie die aansluit bij het 'Beeldkwaliteitplan' en het 'Masterplan Openbare Ruimte'. Spreker benadrukt dat hij nu een zogeheten massastudie presenteert (een voorfase van een plan). Kenmerkend voor de studie is kleinschaligheid langs de Larenseweg. De uiteindelijke aantallen woningen en parkeerplaatsen zijn nog niet definitief. Ook de keuze van bouwmaterialen en bouwvormen staat nog niet vast. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de aansluiting van de entree's van woningen op de binnenstraten. Als volgende stap zal De Alliantie in januari 2009 intern enkele besluiten nemen zodat de massastudie kan worden uitgewerkt tot een plan.

Mevrouw S. Keulemans licht de plannen van Dudok Wonen toe voor de melkfabriek, de locatie van de voormalige ijzerhandel en de politiepost.

7. Reacties en vragen

M. Naaijens geeft aan dat deze avond is voor het schetsontwerp van de herinrichting Larenseweg, voor deze plannen van de Alliantie en Dudok is de stand van zaken toegelicht zodat de herinrichting van de Larenseweg in het totale kader beschouwd kan worden. De vragen aan Dudok en de Alliantie daarom graag richten op de relatie met de herinrichting van de Larenseweg. Voor alle overige vragen over de bouwplannen is er na afloop van de vergadering gelegenheid om vragen te stellen aan Dudok en de Alliantie.

Reactie: Hoe hoog wordt de bebouwing aan de kant Jan van de Heijdenstraat? Eerder is gesproken over drie lagen.

Antwoord: Het wordt vijf lagen, dus ongeveer 15 meter.

Reactie: Ik verwacht nog grotere problemen bij de ontsluiting naar de Jan van der Heiden.

Antwoord: In samenwerking met de gemeente zal hiernaar worden gekeken.

Reactie: Worden verkoop en verhuur verplicht gekoppeld aan een parkeerplek?

Antwoord: Ja, de koop of huur van parkeerplekken is verplicht.

Reactie: Waarom komen er bedrijfsruimtes binnen de woonkern (900m²).

Antwoord: Aan de Jan van der Heijdenstraat komen kleine bedrijfsruimtes van 50m²-100m². Ook deze hebben parkeerplekken in parkeerkelder.

Reactie: Welke buitenruimte krijgen de appartementen in de hoogbouw? Ook ouderen willen graag een groot balkon en een ruime huiskamer.

Antwoord: Ruimte voor vier stoelen en een tafel op een balkon is wenselijk. Een en ander zal echter ook afhangen van de koopsom.

Reactie: Wordt bij de parkeernorm rekening gehouden met tweeverdieners, dus met twee auto's per gezin?

Antwoord: Ja, dit zit versleuteld in de parkeernormen (zie site Hilversum (link staat eerder in verslag genoemd)).

Reactie: Is er een speelterrein voor kinderen gereserveerd?

Antwoord: Ja.

Reactie: Hoe is het parkeren rond de scholen geregeld?

Antwoord: Er komt een 'zoen en zoef strook' voor ongeveer twintig auto's.

Reactie: Het Lemetterrein wat gebeurt daarmee?

Antwoord: Het terrein is in eigendom bij De Alliantie, de gemeente is in overleg met de Alliantie om het terrein te kopen voor realisatie van een LWOO school (leerweg ondersteunend onderwijs) Tevens moet hier een sportzaal en een speelterrein komen.

Reactie: Komen er ook huurwoningen in de sociale sector?

Antwoord: Ja, 37% van het totaal.

8. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng. Hij benadrukt dat alle opmerkingen worden meegenomen. Tot slot worden alle aanwezigen uitgenodigd om verdere vragen over de projecten te stellen bij de informatiestands met maquettes en tekeningen achter in de zaal.

Het schetsontwerp van de Larenseweg (inclusief brinkjes en deel Zuiderweg) en dit verslag zijn ook te vinden op www.hilversum.nl/mijn_wijk/oost/larenseweg.